

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 6 i 7 wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu obejmującym działki nr 198,199,200,201/1,201/2,211 obręb 0003 Karlino, ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU NR 6  
ADRES INWESTYCJI : działki nr 198, 199, 200 obr. 0003 Karlino  
INWESTOR : KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O  
ADRES INWESTORA : 78-230 KARLINO AL. WOJSKA POLSKIEGO 1  
BRANŻA : budowlana- zagospodarowanie terenu  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Irena Grabowska upr nr 193/Sz/88  
DATA OPRACOWANIA : 05 grudzień 2021r

---

Poziom cen : IV kw 2021r-ceny rynkowe, materiały razem z kz

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

#### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

CPV 45111291-4 Zagospodarowanie terenu  
CPV 45111200-0 Roboty ziemne  
CPV 45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
CPV 45262310-7 Zbrojenie  
CPV 45112710-5 Zieleń  
CPV 45342000-6 Ogrodzenie  
CPV 43325000-7 Elementy małej architektury

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05 grudzień 2021r

Data zatwierdzenia

## I. ZAŁĄŻENIA DO KOSZTORYSU

### 1.1. Podstawy prawne:

- ROZPORZ. DZIEŃ MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130.poz.1389)
- ROZPORZ. DZIEŃ MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r
- USTAWA z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych

### 1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - projektu zagospodarowania terenu

### 1.3. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

Usunięcie ziemi zmagazynowanej w hałdach wraz z wywozem na odległość do 10 km w ilości 722 m<sup>3</sup>.

Wykonanie ściany oporowej typ A żelbetowej monolitycznej o wym. szer. stopy -1,50m, wys. 2,25m, dł. -17,80m, z betonu C20/25 zbrojonej stalą AIIIIN RB500W.

Izolacja ściany oporowej - pozioma i pionowa dwukrotnie roztworem asfaltowym

Montaż ogrodzenia z siatki ocynkowanej i malowanej proszkowo o wys. 1,0m na słupkach stalowych mocowanych do ściany oporowej na kotwy wklejane. Długość ogrodzenia 17,8 m

Zieleń- wykonanie trawnika- rozścielenie ziemi urodzajnej gr. 10cm i ułożenie trawnika z rolki w ilości 1204,74 m<sup>2</sup>.

Montaż elementów małej architektury:

- ustawienie kosza na śmieci o poj. 70l z wkładem
- ustawienie ławki

## II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z normami i przepisami

Przyjęto transport ziemi z hałd i wykopów na odl. 10km bez kosztów utylizacji.

## III. PODSTAWY WYCENY

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y, TZKNBK oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R, M, S są wartości z notowań publicznych w "informatorze o cenach" Sekocenbud i ceny rynkowe

## SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU NR 6	1	18
1.1	Roboty ziemne	1	2
1.2	Ściana oporowa typ A z ogrodzeniem	3	13
1.3	Zieleń	14	16
1.4	Mała architektura	17	18

## PRZEDMIAR ROBÓT

Zagospodarowanie terenu przy budynku nr 6

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU NR 6</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami o poj. łyżki 1.20 m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km- usunięcie ziemi zmagazynowanej w hałdach wraz z wykopem pod mur oporowy	m <sup>3</sup>		
d.1. 0213-05	1	<ziemia z hałd wraz z wykopami pod mur oporowy>722	m <sup>3</sup>	722.00	
				RAZEM	722.00
2	KNR 2-01	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km -dopłata za wywóz ziemi na 10 km, wywóz ziemi bez kosztów utylizacji	m <sup>3</sup>		
d.1. 0214-04	1	Krotność = 18	m <sup>3</sup>	722.00	
		722		RAZEM	722.00
<b>1.2 Ściana oporowa typ A z ogrodzeniem</b>					
3	KNR 2-01	Ręczne wykopy pod chudziak	m <sup>3</sup>		
d.1. 0310-01	2	<ściana oporowa -wykop pod chudziak>0.10*1.70*18.0	m <sup>3</sup>	3.06	
				RAZEM	3.06
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym, beton C8/10	m <sup>3</sup>		
d.1. 1101-01	2	<ściana oporowa -chudziak>0.10*1.70*18.0	m <sup>3</sup>	3.06	
				RAZEM	3.06
5	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbet.- podstawa ściany trapezowa o stopie płaskiej z betonu C20/25 (B25)	m <sup>3</sup>		
d.1. 0238-03	2	<ściana A>0.5*[0.25+0.30]*1.50*17.80	m <sup>3</sup>	7.34	
				RAZEM	7.34
6	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbet.(część pionowa) o wys.do 3m i przekroju prostokątnym gr.do 20cm, beton C20/25	m <sup>3</sup>		
d.1. 0239-03	2	<ściana A>0.20*2.25*17.80	m <sup>3</sup>	8.01	
				RAZEM	8.01
7	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane i gładkie	t		
d.1. 0290-04	2	< wg zestawienia rys. nr 5>[274.5*0.222+549.9*0.888]/1000	t	0.549	
				RAZEM	0.549
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roz-tworu asfalt.- dwie warstwy - góra stóp fund,	m <sup>2</sup>		
d.1. 0602-09 + 2KNR 2-02 0602-10		1.30*17.80	m <sup>2</sup>	23.14	
				RAZEM	23.14
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz-tworu asfalt.- dwie warstwy- fundamenty i ściany fundamentowe bez ocieple-nia	m <sup>2</sup>		
d.1. 0603-09 + 2KNR 2-02 0603-10		[1.35+2.35]*17.80+[0.5*[0.25+0.30]*1.30+0.20*0.5*[1.55+2.35]]*2	m <sup>2</sup>	67.36	
				RAZEM	67.36
10	KNR 2-01	Zasypanie wykopów i wykonanie nasypu z ziemi zasypowej przy użyciu koparko-ladowarki	m <sup>3</sup>		
d.1. 0211-01	2	analogia	m <sup>3</sup>	69.84	
		1.30*0.5*[2.10+2.05]*14.30+0.50*[2.35+1.35]*15.30+2*0.50*0.5*[1.35+2.35]*1.60	m <sup>3</sup>		
				RAZEM	69.84
11	KNR 2-01	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.1. 0236-03	2	#p10	m <sup>3</sup>	69.84	
				RAZEM	69.84
12	cena materiału	Cena piasku zasypowego wraz z transportem	m <sup>3</sup>		
d.1. 2		#p10*1.1	m <sup>3</sup>	76.8	
				RAZEM	76.8
13	KNR 2-02	Ogrodzenie z siatki wys. 1 ,10m na słupkach stalowych .mocowanych do ściany oporowej	m		
d.1. 1803-01	2	analogia	m	17.80	
		17.80		RAZEM	17.80

## PRZEDMIAR ROBÓT

Zagospodarowanie terenu przy budynku nr 6

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1.3 Zieleń</b>					
14	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim gr. 10cm - przyjęto 50%	m <sup>3</sup>		
d.1.0218-03		[1202.24+2.50]*0.10*50%	m <sup>3</sup>	60.24	
3				RAZEM	60.24
15	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim gr. 10cm- przyjęto 50%	m <sup>3</sup>		
d.1.0218-02		[1202.24+2.50]*0.10*50%	m <sup>3</sup>	60.24	
3				RAZEM	60.24
16	KNR 2-21	Ułożenie trawnika z rolki z nawożeniem	m <sup>2</sup>		
d.1.0408-02		1202.24+2.50	m <sup>2</sup>	1204.74	
3	analogia			RAZEM	1204.74
<b>1.4 Mała architektura</b>					
17	cena materiału	Dostawa i ustawienie kosza na śmieci 70L z wkładem	szt.		
d.1.0408-02		1	szt.	1.00	
4				RAZEM	1.00
18	KNR 2-21	Dostawa i ustawienie ławki	szt		
d.1.0607-02		1	szt	1.00	
4	analogia			RAZEM	1.00